

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 25 " октября 2021 г.

№ 2021-581

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 29.09.2021 (вх. № 1064 от 30.09.2021) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:15:190104:256	Здание	Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Питеркино, ул. Школьная, д. 11.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Отчет по определению рыночной стоимости недвижимого имущества №12135 от 19.03.2019 г.(Эксперт оценочная компания) ;
3. Справка с администрации Питеркинского сельского поселения от 22.12.2020 №576);
4. Технический паспорт (инвентарный №5536 от 20.09.2018 г).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объектах недвижимости с кадастровым номером: 21:15:190104:256 была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-2685/21 от 15.07.2021.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:15:190104:256, равной 3 023 582,97 руб., который был отнесен в подгруппу 0723 «Складские здания, кроме ангаров», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:15:190104:256 были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями.

Согласно справке с администрации Питеркинского сельского поселения Красночетайского района следует, что нежилое здание склада общей площадью 866,1 кв. м. инв. №5536 с кадастровым номером 21:15:190104:256 на момент заключения договора купли продажи от 01.07.2019 года находилось в непригодном (аварийном) состоянии.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Ошибка в определении технического состояния конструктивных элементов здания	Пересчет с учетом аварийности.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:15:190104:256, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Питеркино, ул. Школьная, д. 11.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:15:190104:256 составила 408 592,29 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)